

## **ALGEMENE CONTRACT- EN FACTUURVOORWAARDEN**

### **Artikel 1: Toepasselijkheid**

Deze contract- en factuurvoorwaarden (verder afgekort als 'algemene voorwaarden') zijn, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding, van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, aannemingsovereenkomsten, met of zonder levering van materiaal, afgesloten tussen, enerzijds Goddeeris NV, of elke persoon voor wie zij zich in de plaats zou stellen, hierna genoemd 'de aannemer' en anderzijds 'de opdrachtgever' (deze laatste kan o.m. zijn elke natuurlijke of privaatrechtelijke rechtspersoon en/of publiekrechtelijk rechtspersoon).

Deze algemene voorwaarden, desgevallend schriftelijk en na voorafgaandelijk akkoord tussen partijen aangevuld of gewijzigd door bijzondere voorwaarden, bepalen de wederzijdse verplichtingen van de aannemer en de opdrachtgever in het kader van de uitvoering van een aannemingsovereenkomst en eventuele bijvoegsels.

De opdrachtgever moet telkenmale de aannemer op de hoogte brengen van zijn intentie om zich te beroepen op zijn eigen algemene voorwaarden, en dit voor de overhandiging van de offerte door de aannemer. Bij gebreke hieraan, en zelfs wanneer deze algemene voorwaarden bij de bestelling gevoegd worden, zullen de huidige algemene voorwaarden voorrang hebben op deze van de opdrachtgever.

### **Artikel 2: Opmaken van de offerte en offertetermijn**

**2.1.** De aannemer maakt zijn offerte op, op grond van alle schriftelijke gegevens die hem werden overgemaakt door de opdrachtgever. Deze gegevens worden geacht juist en volledig te zijn.

De gewichten, afmetingen, prijzen, bekwaamheden en andere gegevens op de documenten die aan de offerte gevoegd zijn, zijn slechts ten indicatieve titel gegeven en verbinden de aannemer slechts in geval van uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden.

De aannemer zal in zijn offerte een termijn bepalen voor de aanvaarding ervan, bij gebreke waarvan een offerte geldig blijft gedurende 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van opstelling.

**2.2.** Behoudens andersluidende bepalingen zijn alle prijzen herzienbaar. De bestelbevestiging of de bijzondere voorwaarden zoals eventueel gevoegd bij de bestelbevestiging bepalen de modaliteiten voor de herziening van de prijs. De herziening is van toepassing gedurende de gehele werkelijke duur van de uitvoering van de overeenkomst.

In geval van vaste prijzen, zullen deze ongewijzigd blijven tijdens de gehele duur van de uitvoering, zoals oorspronkelijk voorzien.

In geval van vertraging in de uitvoering, van meer dan 15 dagen, die niet aan de aannemer te wijten is, zal een tussen de partijen overeen te komen herzieningsformule worden toegepast vanaf het verstrijken van deze termijn.

**2.3.** Wanneer, na aanvaarding van de offerte binnen de in punt 2.1. hiervoor aangegeven termijn, de kennisgeving om de werken te beginnen meer dan 2 maand na het verstrijken van deze termijn gebeurt, zullen de prijzen, of ze al dan niet forfaitair werden bepaald, geactualiseerd worden overeenkomstig de formule zoals tussen partijen overeengekomen en zoals bepaald in de bestelbevestiging of in de bijzondere voorwaarden gevoegd bij de bestelbevestiging.

### **Artikel 3: Tot stand komen van een overeenkomst tussen partijen**

Nadat de aannemer een offerte heeft bezorgd aan de opdrachtgever en na de aanvaarding ervan door de opdrachtgever, zal de aannemer schriftelijk - overeenkomstig voormelde offerte - aan de opdrachtgever een bestelbevestiging bezorgen (per e-mail). Door het overmaken van deze bestelbevestiging door de aannemer aan de opdrachtgever komt tussen partijen een aannemingsovereenkomst tot stand.

De overeenkomst tussen partijen wordt aldus geacht te zijn afgesloten en de partijen zijn bijgevolg definitief verbonden, vanaf het ogenblik dat de aannemer aan de opdrachtgever zijn bestelbevestiging heeft overgemaakt. Wanneer er echter tussen partijen werd bepaald dat bij de bestelling een voorschot moet worden betaald door de opdrachtgever, dan treedt de overeenkomst in voege op datum van ontvangst van het voorschot.

### **Artikel 4: Vertegenwoordiging en communicatie tussen partijen tijdens de uitvoering van de werken**

De verantwoordelijke voor de werken op de werf, aangeduid door de aannemer, is gemachtigd om alle kostenberekeningen, vaststellingen, processen-verbaal van oplevering en in het algemeen alle documenten in verband met

de uitvoering van de werken te ondertekenen, maar behoudens andersluidende overeenkomst, zal hij niet gemachtigd zijn om een wijziging van werken gevraagd door de opdrachtgever, te aanvaarden.

De opdrachtgever deelt de aannemer, voor de start van de werken en/of leveringen, de naam mee van de persoon of personen die in zijn naam en voor zijn rekening verantwoordelijk is/zijn voor de werf, met vermelding van hun bevoegdheden.

Elke vraag van de opdrachtgever, die als voorwerp of als gevolg een wijziging in de planning of van de prijs van de werken heeft, moet schriftelijk door de aannemer worden aanvaard.

#### **Artikel 5: Wijzigingen of meerwerken**

Gedurende de uitvoering van de werken kan de opdrachtgever de wens uiten om wijzigingen in meer aan de oorspronkelijke opdracht aan te brengen.

Alle door de opdrachtgever bestelde wijzigingen of meerwerken, alsook de vaststelling van de prijs daarvoor vergen het voorafgaandelijk akkoord van beide partijen en kunnen met alle rechtsmiddelen worden bewezen. Elke wijziging van de plannen of de technische specificaties, moeten ook het voorwerp uitmaken van een tussen partijen opgesteld akkoord. In geval van een mondeling akkoord, zal dit als schriftelijk akkoord gelden na de schriftelijke aanvaarding van de aannemer.

In de hierboven vermelde gevallen (huidig artikel voorgaande paragrafen), zullen de werken, materialen en toebehoren die niet voorzien zijn in de bestelbevestiging, worden geregeld op grond van nieuwe prijzen en overeenkomstig in overleg te bepalen voorwaarden. Ingeval van werken met vaste prijzen, heeft de aannemer het recht om de uitvoering van de gewijzigde of bijkomende werken te staken tot er een schriftelijk akkoord wordt gesloten.

#### **Artikel 6: Eigendomsvoorbehoud - Overdracht van risico's - Opleveringen**

##### **6.1. Opleveringen**

Zodra de werken beëindigd zijn, dient te worden overgegaan tot de voorlopige oplevering ervan. De oplevering kan gedeeltelijk zijn, zonder het afwachten van het einde van de werken die het voorwerp uitmaken van andere overeenkomsten, loten of afzonderlijke delen van één enkele overeenkomst. De bepaling in de overeenkomst van een afzonderlijke uitvoeringstermijn voor de afzonderlijke delen, houdt de gedeeltelijke oplevering van deze afzonderlijke delen in, vanaf het einde van hun uitvoering, behoudens tegenstrijdige bepalingen.

##### **6.1.1. Procedure en voorlopige oplevering**

- a) De opdrachtgever of de aannemer zal, binnen de 15 dagen na de datum van het einde van de werken (welke datum door de aannemer schriftelijk per e-mail aan de opdrachtgever wordt gemeld), tot de voorlopige oplevering overgaan, en dit in aanwezigheid van de aannemer. Als de opdrachtgever nalaat om aan deze voorlopige oplevering deel te nemen, of zich geldig te laten vertegenwoordigen, wordt de voorlopige oplevering als verkregen beschouwd vanaf het einde van deze voormelde periode van 15 dagen.
- b) De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring/aanvaarding in door de opdrachtgever van de werken die worden opgeleverd en sluit voor de opdrachtgever elk beroep wegens zichtbare gebreken uit.
- c) Deze voorlopige oplevering houdt o.m. in:
  - de erkenning van de uitgevoerde werken en van hun afwerking;
  - de eventuele proeven voorzien in de bijzondere voorwaarden zoals eventueel gevoegd bij de bestelbevestiging;
  - de eventuele vaststelling van de niet-uitvoering van prestaties voorzien in de overeenkomst.Van deze voorlopige oplevering wordt onmiddellijk een proces-verbaal opgesteld dat ondertekend wordt door de opdrachtgever en de aannemer. De opmerkingen of de weigering van één of andere partij om te tekenen, zal worden vermeld op het proces-verbaal.
- d) Bij eventuele tekortkomingen/opmerkingen moet de opdrachtgever enkel het bedrag van de aanvaarde werken betalen en zal de aannemer deze eventuele tekortkomingen/opmerkingen wegwerken zoals tussen partijen overeengekomen en bepaald in het proces-verbaal van voorlopige oplevering. De aannemer beschikt standaard, behoudens andere afspraken tussen partijen, over een vaste termijn van 90 dagen te rekenen vanaf de ontvangst van het proces-verbaal om de nodige werken uit te voeren. Onmiddellijk na het beëindigen van deze werken (dewelke de tekortkomingen/opmerkingen remediëren), mag de aannemer schriftelijk om de opheffing van de tekortkomingen verzoeken. De afwezigheid van schriftelijk antwoord van de opdrachtgever binnen de 15 dagen geldt als bevestiging.

##### **6.1.2. Definitieve oplevering**

De definitieve oplevering gebeurt 1 jaar na de voorlopige oplevering zonder enige formaliteit dan het verstrijken van de termijn.

## **6.2. Eigendomsvoorbehoud - Overdracht van risico's**

- 6.2.1.** De opdrachtgever wordt pas eigenaar van de door de aannemer uitgevoerde werken/geleverde materialen en installaties op het ogenblik van de betaling van de tussen partijen afgesproken prijs. Aldus kunnen roerende goederen cfr. de vigerende wetgeving worden teruggevorderd door de aannemer wanneer de opdrachtgever in gebreke blijft de prijs te betalen voor zover dit schriftelijk is opgesteld uiterlijk op het ogenblik van de levering van het goed.
- 6.2.2.** Inbezitneming door de opdrachtgever
- a) De opdrachtnemer neemt bezit van de installaties en/of werken van zodra hij de voorlopige oplevering aanvaardt, met of zonder tekortkomingen/opmerkingen en dit rekening houdende met de bepalingen onder het voorgaande punt 6.1.1.. Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk gebruik maakt van de installaties, zonder voorafgaand de bepalingen van punt 6.1.1. te hebben nageleefd, wordt hij geacht de oplevering ervan te hebben gedaan zonder gemaakte tekortkomingen/opmerkingen.
- b) Evenwel, indien de installaties en/of werken niet af zijn en de contractuele termijnen zijn verstreken, of deze zijn niet verstreken maar er hoogdringendheid bestaat en de opdrachtgever gedeeltelijk of geheel bezit wenst te nemen van de nog niet afgewerkte installaties, dan zal er overgegaan worden tot een gedeeltelijke voorlopige oplevering voor de delen van het werk die afzonderlijk kunnen worden opgeleverd, of wordt er voor de andere werken een stand van vooruitgang opgemaakt. De aannemer voltooit vervolgens de werken die ten zijnen laste zijn overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst en na beëindiging van de werken wordt er overgegaan tot de voorlopige oplevering van de installatie. Alle bijkomende kosten die de aannemer zal hebben ten gevolge van de laattijdige beëindiging van de werken tussen de datum van de beschrijving van de stand van vooruitgang van de werken en de datum van oplevering, zijn ten laste van de verantwoordelijke van deze vertragingen.
- c) In ieder geval houdt de gedeeltelijke of gehele inbezitneming van de installaties niet automatisch de overdracht van eigendom in (zie punt 7.2.1.).
- 6.2.3.** Overdracht van risico's  
De overdracht van het risico heeft normalerwijze plaats bij de voorlopige oplevering. Voor zover de aannemer enkel zijn arbeid of diensten verstrekt en het werk tenietgaat, is hij slechts voor zijn schuld aansprakelijk.

## **Artikel 7: Garantieperiode**

**7.1.** De duur van de garantieperiode bedraagt 12 maanden vanaf de datum van voorlopige oplevering.

**7.2.** De garantie dekt enkel de materialen die geleverd worden en de werken die uitgevoerd worden door de aannemer.

**7.3.** Tijdens de garantieperiode zal de aannemer de werken en eventuele prestaties van afwerking of deze voorzien in punt 6.1.1.(d) uitvoeren en verhelpen met betrekking tot, gebrekkigheid of afwijking, en zal hij er voor zorgen dat de door hem uitgevoerde installaties conform blijven aan de staat waarin zij zich bevonden op het ogenblik van de voorlopige oplevering of na verbetering van de onjuistheden, vastgesteld bij de voorlopige oplevering.

**7.4.** De garantie verplicht de aannemer echter niet om de gewone werken van onderhoud uit te voeren, noch de stukken te vervangen wegens slijtage, noch de gevolgen van een slecht onderhoud of verkeerd gebruik of de schade aangericht door derden of wegens overmacht te herstellen.

**7.5.** De tussenkomsten van de garantie van de aannemer worden in gemeen overleg met de opdrachtgever bepaald, rekening houdend met de noodwendigheden van de exploitatie.

## **Artikel 8: Klachten met betrekking tot de werken en leveringen**

Alle klachten met betrekking tot de werken of leveringen dienen, op straffe van verval, uiterlijk binnen de 15 dagen door de opdrachtgever aan de aannemer te worden gemeld bij aangetekend schrijven. De klachten dienen nauwkeurig te worden omschreven.

## **Artikel 9: Aansprakelijkheid – Verzekeringen**

**9.1.** De aannemer zal de opdrachtgever, zijn aangestelde of derden, vergoeden voor elke lichamelijke of materiële schade die door de aannemer wordt veroorzaakt tijdens de werken tot aan de voorlopige oplevering.

**9.2.** Tijdens de garantieperiode zal de aannemer de gevolgen dragen van een conceptiefout, een gebrek in het materiaal of in de montage, in de voorwaarden voorzien in artikel 7.

Op het einde van deze garantieperiode zal de aannemer slechts verantwoordelijk zijn voor de verborgen gebreken in het door hem geleverde materiaal. In ieder geval dient de opdrachtgever het bewijs te leveren van het bestaan van het verborgen gebrek. Indien de schade werkelijk te wijten is aan een verborgen gebrek, wordt er uitdrukkelijk bepaald dat de verantwoordelijkheid van de aannemer strikt wordt beperkt tot de vervanging of herstelling van de stukken die als gebrekkig werden erkend, en kan zij zich in geen geval uitbreiden tot de andere gevolgen van de tekortkoming van het gebrekkig stuk, behalve indien de opdrachtgever het bewijs levert dat de aannemer het gebrek werkelijk kende, zonder het vermoeden van kennis van het gebrek kan worden ingeroepen.

**9.3.** Voor de schade veroorzaakt aan personen of goederen van derden na de voorlopige oplevering, is het aan de opdrachtgever, in zijn hoedanigheid van eigenaar en uitbater van de installatie toe, om zich te verzekeren tegen dergelijke risico's. Wanneer één van deze risico's zich in voorkomend geval voordoet, verzaakt de opdrachtgever om enig verhaal uit te oefenen lastens de aannemer, behalve in geval van grove bewezen fout.

**9.4.** In ieder geval kunnen mogelijke productieverliezen, tijdens de garantieperiode inbegrepen, nooit ten laste van de aannemer worden gelegd.

#### **Artikel 10: Afstand van verhaal**

De opdrachtgever zal voorzien in een afstand van verhaal van zijn brandverzekeraar ten aanzien van de aannemer voor de schade boven 2.500.000 EUR zoals hieronder beschreven:

De verzekeraars van beide partijen verklaren van rechtswege de geldigheid te erkennen van de verhaalsafstanden toegestaan door verzekerde partijen uit hoofde van gelijk welke wetgeving reglementering, gebruik of contract; dergelijke verhaalsafstanden zullen geenszins afbreuk doen aan de rechten van de verzekerde partijen volgend uit de onderhavig contract.

Afstanden van verhaal tegenover de aannemers en onderaannemers, die werken komen uitvoeren op de verzekerde vestigingen van de opdrachtgever, zullen evenwel pas uitwerking hebben boven een bedrag van 2.500.000 euro.

#### **Artikel 11: Intellectuele eigendomsrechten**

Alle plannen, tekeningen en technische documenten die door de aannemer aan de opdrachtgever worden voorgelegd, blijven de uitsluitende eigendom van de aannemer. De opdrachtgever mag deze niet gebruiken voor andere zaken, noch kopiëren, noch meedelen aan derden, zonder de voorafgaande toestemming van de aannemer.

Alle plannen, tekeningen en technische documenten die door de opdrachtgever aan de aannemer worden voorgelegd, blijven de uitsluitende eigendom van de opdrachtgever. De aannemer mag deze niet gebruiken voor andere zaken, noch kopiëren, noch meedelen aan derden zonder de voorafgaande toestemming van de opdrachtgever.

#### **Artikel 12: Beëindigen van de overeenkomst**

**12.1.** Elk van de partijen heeft steeds het recht om de samenwerking te beëindigen mits het respecteren van een opzeggingstermijn waarbij partijen in onderling overleg de modaliteiten ervan bepalen.

De partij die aldus deze overeenkomst wenst te beëindigen dient dit voorafgaandelijk aan de andere partij kenbaar te maken per aangetekend schrijven, waarbij de opzeggingstermijn zal ingaan de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opzegging gebeurde.

**12.2.** Partijen kunnen deze overeenkomst ten alle tijde beëindigen met onmiddellijke ingang in geval van:

- het faillissement of vereffening van een partij;
- de insolventie van een partij of het onvermogen om haar schulden te betalen;
- de aanstelling van een curator voor een partij of haar eigendommen.

Ook deze beëindiging met opgave van de reden dient te worden gedaan aan de andere partij per aangetekend schrijven.

#### **Artikel 13: Verbreking van de overeenkomst**

**13.1.** Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken en leveringen, dan is deze overeenkomstig artikel 1794 BW gehouden de aannemer schadeloos te stellen voor al zijn uitgaven, zijn arbeid en alles wat hij bij deze werken en leveringen had kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 20% van de niet uitgevoerde werken, onverminderd het recht van de aannemer om zijn werkelijk geleden schade aan te tonen indien deze hoger mocht liggen.

**13.2.** De overeenkomst tussen partijen kan tevens van rechtswege worden verbroken in de volgende gevallen :

- gebrek aan betaling door de opdrachtgever op de overeengekomen vervaldag zoals aangegeven in de bestelbevestiging, indien de aannemer 15 dagen na het versturen van een ingebrekestelling per aangetekend

schrijven nog steeds geen betaling mag ontvangen of de ingebrekestelling zonder enig gevolg bleef. Indien evenwel tussen partijen toch een nieuwe vervaldag wordt overeengekomen, zal het gebrek aan betaling op deze nieuwe vervaldag ipso facto de verbreking van de overeenkomst met zich mee brengen, zonder dat de aannemer nogmaals een ingebrekestelling per aangetekend schrijven moet versturen. De aannemer kan echter afzien om zich op deze bepaling te beroepen.

- Indien de roerende of onroerende goederen van de opdrachtgever worden belast met een waarborg, of bij weigering of onmogelijkheid voor de opdrachtgever om de aannemer de gevraagde waarborg te verlenen als garantie van betaling van elk verschuldigd bedrag of de nog te vervallen bedragen.

De verbreking van de overeenkomst om voormelde in huidig punt 11.2. ingeroepen redenen, doet geen afbreuk aan de reeds vervallen schulden, en de aannemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om schadevergoeding te vorderen voor de door hem geleden schade.

**13.3.** Indien één van de gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 8 van de bestelbevestiging die door de aannemer aan de opdrachtgever wordt bezorgd zich voordoen, waardoor de uitvoering van de overeenkomst gedurende meer dan 6 maanden wordt onderbroken, heeft elke partij het recht om de overeenkomst te verbreken, door eenvoudige schriftelijke kennisgeving, zonder dat de gerechtelijke verbreking wordt gevraagd.

Desgevallend, ontvangt de aannemer van de opdrachtgever de prijs van de materialen en uitgevoerde werken op datum van de verbreking, door toepassing van de voorwaarden van de marktprijs en een vergoeding ter compensatie van de aan de gang zijnde werken, evenals voor de kosten gedaan voor de stopzetting van de werf, zoals o.m. kosten voor het weghalen van het materiaal, de opruiming, enz. (met uitsluiting van elke schadevergoeding). Deze kosten zullen in gemeen overleg worden bepaald en, bij gebreke hiervan, overeenkomstig de bepalingen van artikel 14 hierna worden geregeld.

#### **Artikel 14:       *Gebruik van onderaannemers***

Het is de aannemer toegelaten een beroep te doen op onderaannemers voor het uitvoeren van de aan hem toegekende werken. De aannemer dient erover te waken dat de betrokken onderaannemer en zijn aangestelden alle wettelijke en reglementaire verplichtingen naleeft.

#### **Artikel 15:       *Afwerven van personeel***

Behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord van de aannemer, verbindt de opdrachtgever er zich toe geen personeel van de aannemer af te werven binnen een periode van 6 maanden volgend op de laatste dag van hun prestatie. In voorkomend geval, dus indien de opdrachtgever toch afwerkt binnen deze voormelde periode, zal de opdrachtgever aan de aannemer een schadevergoeding moeten betalen van 10.000,00 EUR.

#### **Artikel 16:       *Regeling van geschillen***

Op alle geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst tussen partijen is het Belgische recht van toepassing.

Elk geschil dat niet binnen de 30 dagen op minnelijke wijze kan geregeld worden tussen partijen, valt onder de bevoegdheid van de rechtbanken te Kortrijk of het vrederecht van het kanton Roeselare.